



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Мосгосстройнадзора
от "30" апреля 2019 г. № 42-4-Р/30С

Номер дела 33499
Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА
ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Москва

(место составления)

"30" апреля 2019 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Акционерное общество "Московский ткацко-отделочный комбинат"

(наименование застройщика или заказчика,

Свидетельство 77 004120789 от 25.03.2003, ОГРН 1027739208474, ИНН 7701104900.

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 16А, строение 5, помещение 1, тел. 8-495-796-99-88, факс 8-495-796-99-89.

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства Многофункциональный жилой комплекс (I этап строительства, корпуса К10, К11, К12, К13, К16, корпус 7а, 1-уровневая подземная автостоянка под корпусами К10, К11).

(наименование объекта капитального строительства,

Общая площадь - 43499,2 м.кв. Класс энергоэффективности здания: по проекту - корп.10 - В+ (высокий); корп.11 - А (очень высокий); корп.12 - А+ (очень высокий), фактически - корп.10 - В+ (высокий); корп.11 - А (очень высокий); корп.12 - А+ (очень высокий); Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: по проекту - корп.10 - 75 кВт*ч/м2; корп.11 - 67,5 кВт*ч/м2; корп.12 - 55 кВт*ч/м2; корп.12 (ДОУ) - 133 кВт*ч/м2; корп.13 - 73 кВт*ч/м2; корп.7а - 65 кВт*ч/м2; корп.16 - 156 кВт*ч/м2, фактически - корп.10 - 75 кВт*ч/м2; корп.11 - 67,5 кВт*ч/м2; корп.12 - 55 кВт*ч/м2; корп.12 (ДОУ) - 133 кВт*ч/м2; корп.13 - 73 кВт*ч/м2; корп.7а - 65 кВт*ч/м2; корп.16 - 156 кВт*ч/м2; Заполнение световых проемов: по проекту - однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом

профиле, фактически - однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в пвх и алюминиевом профиле; Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: по проекту - минераловатные и пенополистирольные плиты, фактически - минераловатные и пенополистирольные плиты; Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка): корпуса 10,11,7а,12 по проекту - Счетчик электрической энергии Меркурий 230ART-03PQRSIDN - 22шт., Счетчик электрической энергии Меркурий 236A(R)T-01PQRS - 192шт., корпуса 10,11,7а,12 фактически - Счетчик электрической энергии Меркурий 230ART-03PQRSIDN - 22шт., Счетчик электрической энергии Меркурий 236A(R)T-01PQRS - 192шт.; корпус 13 по проекту - Счетчик электрической энергии - Меркурий 230ART-03PQRSIDN - 13шт., корпус 13 фактически - Счетчик электрической энергии - Меркурий 230ART-03PQRSIDN - 13шт.; корпус 16 по проекту - Счетчик электрической энергии - Меркурий 230ART-03PQRSIDN - 2шт., корпус 16 фактически - Счетчик электрической энергии - Меркурий 230ART-03PQRSIDN - 2шт.; приборы учета энергетических ресурсов по проекту - Теплосчетчик (ИТП-1) - 1шт., фактически - Теплосчетчик (ИТП-1) - 1шт.; корпуса 10,11,7а,12 по проекту - Счетчик подпитки MTWi-32 Zenner (ИТП-1) - 1шт., корпуса 10,11,7а,12 фактически - Счетчик подпитки MTWi-32 Zenner (ИТП-1) - 1шт.; корпуса 10,11,7а,12 по проекту - Счетчик холодной воды ВСХНд Ду80 «Тепловодомер» - 1шт., корпуса 10,11,7а,12 фактически - Счетчик холодной воды ВСХНд Ду80 «Тепловодомер» - 1шт.; корпуса 10,11,7а,12 по проекту - Теплосчетчик Пульсар RS 485 - 265шт., корпуса 10,11,7а,12 фактически - Теплосчетчик Пульсар RS 485 - 265шт.; корпуса 10,11,7а,12 по проекту - Счетчик холодной воды Valtec VLF - 488шт., корпуса 10,11,7а,12 фактически - Счетчик холодной воды Valtec VLF - 488шт.; корпуса 10,11,7а,12 по проекту - Счетчик горячей воды Valtec VLF - 488шт., корпуса 10,11,7а,12 фактически - Счетчик горячей воды Valtec VLF - 488шт.; корпуса 10,11,7а,12 по проекту - Счетчик холодной воды СКБИ Ду25 «Водоприбор» - 2шт., корпуса 10,11,7а,12 фактически - Счетчик холодной воды СКБИ Ду25 «Водоприбор» - 2шт.; корпуса 10,11,7а,12 по проекту - Счетчик горячей воды СКБИ Ду25 «Водоприбор» - 2шт., корпуса 10,11,7а,12 фактически - Счетчик горячей воды СКБИ Ду25 «Водоприбор» - 2шт.; корпуса 10,11,7а,12 по проекту - Счетчик холодной воды СКБИ Ду32 «Водоприбор» - 1шт., корпуса 10,11,7а,12 фактически - Счетчик холодной воды СКБИ Ду32 «Водоприбор» - 1шт.; корпуса 10,11,7а,12 по проекту - Счетчик горячей воды СКБИ Ду32 «Водоприбор» - 1шт., корпуса 10,11,7а,12 фактически - Счетчик горячей воды СКБИ Ду32 «Водоприбор» - 1шт.; корпуса 10,11,7а,12 по проекту - Счетчик холодной воды ВСТ Ду20 «Тепловодомер» - 5шт., корпуса 10,11,7а,12 фактически - Счетчик холодной воды ВСТ Ду20 «Тепловодомер» - 5шт.; корпуса 10,11,7а,12 по проекту - Счетчик горячей воды ВСТ Ду20 «Тепловодомер» - 5шт., корпуса 10,11,7а,12 фактически - Счетчик горячей воды ВСТ Ду20 «Тепловодомер» - 5шт.; корпуса 10,11,7а,12 по проекту - Счетчик электроэнергии трансформаторного включения Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN (5-7,5А) - 35шт., корпуса 10,11,7а,12 фактически - Счетчик электроэнергии трансформаторного включения Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN (5-7,5А) - 35шт., корпуса 10,11,7а,12 по проекту - Счетчик электроэнергии Меркурий 230ART-02 PQRSIDN (10-100А) - 5шт., корпуса 10,11,7а,12 фактически - Счетчик электроэнергии Меркурий 230ART-02 PQRSIDN (10-100А) - 5шт.; корпуса 10,11,7а,12 по проекту - Счетчик электроэнергии Меркурий 236 ART-02 PQRSIDN (5-60А) - 200шт., корпуса 10,11,7а,12 фактически - Счетчик электроэнергии Меркурий 236 ART-02 PQRSIDN (5-60А) - 200шт.; корпуса 10,11,7а,12 по проекту - Счетчик электроэнергии Меркурий 236 ART-02 PQRSIDN (5-60А) - 1шт., корпуса 10,11,7а,12 фактически - Счетчик электроэнергии Меркурий 236 ART-02 PQRSIDN (5-60А) - 1шт.; корпуса 10,11,7а,12 по проекту - Меркурий 234 ART-02 PQRSIDN (10-100А) - 1шт., корпуса 10,11,7а,12 фактически - Меркурий 234 ART-02 PQRSIDN (10-100А) - 1шт.

основные характеристики объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: ул. Большая Почтовая, д. 34, стр. 1, 2, 6, Москва, 105082

(почтовый)

Москва, ЦАО, район Басманный, ул. Большая Почтовая, вл. 34, стр. 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10; ул. Большая Почтовая, вл. 34, стр. 1, 4, 6, 7, 11, 12А; ул. Большая Почтовая, вл. 34, стр. 1, 4, 6, 12А; ул. Большая Почтовая, вл. 30, стр. 1, 2, 3, 8, 13; ул. Большая Почтовая, вл. 30, стр. 3, 4, 5, 6, 7

и строительный)

Разрешение на строительство, реконструкцию

№ 77-107000-013801-2016 от 23.12.2016 Мосгосстройнадзором до 12.03.2021

(номер, дата выдачи, кем выдано и срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

77-1-1-3-4160-16 от 05.12.2016, ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза"

77-1-1-2-001762-2019 от 31.01.2019, ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза"

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало реконструкция, строительство

15.05.2017

(дата начала работ)

Окончание реконструкция, строительство

07.02.2019

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации

Шифр № АБВ 11-14-СП г. проектная организация Стадия "П"

в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 3618/19 от 29.04.2019

(номер, дата акта проверки и пр.)

Консультант УН1

Должность

Личная подпись

Вальтер Р.В.

Ф.И.О.

Советник УНСМ

Должность

Личная подпись

Баранов И.С.

Ф.И.О.

Начальник УН1

Должность

Личная подпись

Жердев В.Н.

Ф.И.О.

Консультант УНИИ

Должность

Личная подпись

Кочетов В.В.

Ф.И.О.

Заместитель начальника отдела УНИИ

Должность

Личная подпись

Кутняков В.В.

Ф.И.О.

Консультант УСН

Луговая О.Н.

Ф.И.О.

Номер дела 33499

Распоряжение от " 30 " 04

2019 г. № 182-4-Р/30

Должность
Начальник отдела УСН

Личная подпись

Ф.И.О.

Непринцева А.В.

Должность
Главный специалист УПН

Личная подпись

Ф.И.О.

Павлюченков М.М.

Должность

Личная подпись

Ф.И.О.

Экземпляр заключения получил:

По Доверенности

Должность

от 01.04.2019г

Личная подпись

Чертобаев Г.В.

Ф.И.О.