



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 31384

Утверждено распоряжением
Мосгосстройнадзора

Экземпляр № 1

от 08.08.2022 № 514-9-П/300

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) информационной модели

г. Москва

от "08" августа 2022 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «СРТ» (ОГРН 1157746689099, ИНН 9701002588, почтовый адрес: 121059, Москва, Бережковская наб., д. 16А, стр. 5, пом. 2, тел. 8(495) 796-99-88)

и подтверждает, что объект капитального строительства: **«Многофункциональный жилой комплекс. 3 этап строительства»**, (общая площадь объекта – 32 885,6 кв. м.; площадь квартир общая – 10903,2 кв. м.; количество этажей – 1-2-3-4-16+1-2 подземных этажей, количество квартир – 122, Количество машино-мест – 119 шт.).

Класс энергоэффективности здания: корпус 3.1, 3.3 - В (высокий)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: корпус 3.1 – 69.39 кВт*ч/м², корпус 3.2 – 100.22 кВт*ч/м², корпус 3.3 – 73.32 кВт*ч/м²;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол;

Заполнение световых проемов: Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле;

Приборы учета ХВС: ВСХНд-50– 1 шт.; Valtec Ду15– 167 шт.;

Приборы учета ГВС: ВСХНд-40 – 1 шт.; Valtec Ду15– 167 шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т Ду80 – 1 шт.; Пульсар Ду15 – 167 шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-02 PQRSIDN (10-100) А – 2 шт.;

Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN (5-7,5) А – 13 шт.; Меркурий 234 ART-02 Р (10-100) А – 2 шт.;

Меркурий ART-03 PR (5-10) А – 2 шт.; Меркурий 236 ART 01 PQRS – 153 шт.; SKAT 115 – 56 шт.

расположенный по адресу: Москва, ЮАО, Даниловский, Павелецкая наб. вл. 8, 3/У 6

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

от 24.09.2015 № 77-126000-011602-2015, срок действия до 30.06.2023, выдано Мосгосстройнадзором

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 4-1-1-0076-15 от 20.08.2015 г., утверждено МОСГОСЭКСПЕРТИЗА;
 № 77-2-1-2-0571-17 от 20.03.2017 г., утверждено МОСГОСЭКСПЕРТИЗА;
 № 77-2-1-2-0399-18 от 08.02.2018 г., утверждено МОСГОСЭКСПЕРТИЗА;
 № 77-1-1-3-007930-2018 от 19.12.2018 г.; утверждено МОСГОСЭКСПЕРТИЗА;
 № 77-1-1-2-016161-2019 от 27.06.2019 г.; утверждено МОСГОСЭКСПЕРТИЗА;
 № 77-1-1-3-008369-2020 от 23.03.2020 г.; утверждено МОСГОСЭКСПЕРТИЗА;
 № 77-1-1-2-060167-2020 от 27.11.2020 г.; утверждено МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
 №77-2-1-2-047691-2021 от 24.08.2021 г.; утверждено ООО «АРГО»;
 № 77-2-1-2-022135-2022 от 12.04.2022 г.; утверждено ООО «АРГО»;
 № 77-2-1-2-039528-2022 от 20.06.2022 г.; утверждено ООО «АРГО»;
 № 77-2-1-2-048671-2022 от 20.07.2022 г.; утверждено ООО «АРГО».

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется.

Начало строительства: 28.01.2016

Окончание строительства: 27.07.2022

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:

Шифр 246МКП-21, ООО «Проектное бюро «ИСКРА».

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: корпус 3.1 – 69.39 кВт*ч/м², корпус 3.2 – 100.22 кВт*ч/м², корпус 3.3 – 73.32 кВт*ч/м²;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол;

Заполнение световых проемов: Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле;

Приборы учета ХВС: ВСХНд-50 – 1 шт.; Valtec Ду15 – 167 шт.;

Приборы учета ГВС: ВСХНд-40 – 1 шт.; Valtec Ду15 – 167 шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т Ду80 – 1 шт.; Пульсар Ду15 – 167 шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-02 PQRSIDN (10-100) А – 2 шт.;

Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN (5-7,5) А – 13 шт.; Меркурий 234 ART-02 Р (10-100) А – 2 шт.;

Меркурий ART-03 PR (5-10) А – 2 шт.; Меркурий 236 ART 01 PQRS – 153 шт.; SKAT 115 – 56 шт.

Класс энергоэффективности здания: корпус 3.1, 3.3 - В (высокий)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 08.08.2022 № РСН-3743/22-(0)-0.

Консультант УН6

Заместитель начальника УН6



Каменев А.А.

Миньков Н.И.

Номер дела 31384; Распоряжение об утверждении от « 08 » августа № 514-Р-Р/202

Заведующий сектором УНСМ
 Консультант УСН
 Консультант УПН
 Заведующий сектором УНИИ
 Консультант УНИИ
 Главный специалист УНИИ

Богучава И.Н.
 Евтушок Д.А.
 Банцеров П.А.
 Лялюшкин В.А.
 Кочетов В.В.
 Ястребов В.С.

(Handwritten signatures in blue ink)



Экземпляр заключения получил:

представитель по Застройщику от 01/08/22

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

Иванов И.И.

 должность

(Handwritten signature)

 подпись

Ф.И.О.